
04000041601980008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 4**

16 Ιανουαρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 05/567 (1)

Ειδοποίηση της παρακατάθεσης που πραγματοποιήθηκε για την αποζημίωση απαλλοτριωμένων ιδιοκτησίων στη θέση «Βουλγαρική Τούμπα» του Δήμου Πυλαίας Θεσ/νίκης για την κατασκευή Αθλητικών Έργων και σύσταση δουλείας διόδου υπέρ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την 1113376/6769/6.9.93 Κοινή Υπουργική απόφαση περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως.

3. Την 2270/1997 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης με την οποία καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδας των απαλλοτριωθέντων ιδιοκτησίων με τα στοιχεία που εμφανίζονται στην απόφαση 1113376/6769/93 εμβαδού 27.855,5 τ.μ.

Γνωρίζουμε τους ενδιαφερόμενους ή τρίτους γενικά που έχουν αξιώσεις ή κεκτημένα δικαιώματα κυριότητας επί της εκτάσεως εμβαδού 27.855,5 τ.μ. απαλλοτριωθέντων αναγκαστικά και ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε σε δραχμές 531.396.672 κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσ/νίκης την 13.1.98 με το Νο 657 Γραμμάτιο Συστάσεως παρακαταθήκης για λογαριασμό των δικαιούχων που θα αναγνωριστούν νομικά.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Ιανουαρίου 1998

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 381/51 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ζαΐμη αρ. 5, περιοχής Εξαρχείων του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α'91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του

Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α'9).

5. Την από 13.6.1997 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 18.6.1997 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 19742/5742/20.6.1997 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων.

7. Το από 15.10.1997 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 30658/9237/16.10.1997 έγγραφο της ΑΕΒΕ BON STUDIO.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Ι. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ζαΐμη αρ. 5 περιοχή Εξαρχείων του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 74405/ 4384/21.10.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ 1041) φερόμενο ως ιδιοκτησία της Α.Ε.Β.Ε. «Bon Studio», καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Α 1. Επιτρέπεται η αποκατάσταση της όψης του κτιρίου στην αρχική του μορφή.

2. Επιτρέπεται η ανακατασκευή του εσωτερικού χώρου του διατηρητέου κτιρίου με αλλαγή των εσωτερικών διαρρυθμίσεων με νέο φέροντα οργανισμό, εφ' όσον δεν θίγονται τα μορφολογικά - αρχιτεκτονικά στοιχεία του διατηρητέου κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος και κατ' επέκταση διαστάσεων 4,25Χ11,00 μ. =75 τ.μ. στο εμπρόσθιο τμήμα του υπάρχοντος Β' όροφου σε εσοχή και σε απόσταση 3.00 μ. από την οικοδομική γραμμή.

4. Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος και κατ' επέκταση Γ' όροφου σε εσοχή (νέος όροφος) και σε απόσαση 5.20 μ. από την οικοδομική γραμμή.

5. Επιτρέπεται η κατασκευή ανελκηστήρα από υπόγειο έως Γ' όρφο χωρίς απόληψη.

6. Επιτρέπεται η αποκατάσταση και η διάνοιξη των υπαρχόντων παραθύρων του διατηρητέου κτιρίου.

7. Η οργάνωση των ανοιγμάτων των προσθηκών Β' όροφου και Γ' ορόφου να γίνει στις αναλογίες και στις περασιές των ανοιγμάτων της όψης (κύρια πλαϊνή, ακαλύπτου).

8. Η όλη ανακατασκευή, αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου, δεν πρέπει να υπερβαίνει το συντελεστή δόμησης της περιοχής (δηλ. 3.10).

9. Το τελικό ύψος της οικοδομής δεν πρέπει να ξεπερνά το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής (δηλ. 17.00 μ.).

Ειδικώτερα πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου επιτρέπονται μόνο οι κατασκευές της παραγράφου 1 του άρθρου 16 του Ν. 1577/1985 μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 26.5.1989 Π. Δ/τος (Δ 411).

10. Επιτρέπεται η κατασκευή β υπογείου, κάτωθι του α υπογείου, διαστάσεων 9,20Χ16,00 συνολικής επιφανείας 147,20 τ.μ. το οποίο υπολογίζεται στο σ.δ. χωρίς υπέρβαση του σ.δ. που ισχύει στην περιοχή.

11. Οι ρυθμίσεις των προηγουμένων παραγράφων φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμα 1:100 που θωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 381/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

12. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 74405/4384/21.10.1986 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ 1041).

Β. Στο παραπάνω κτίριο επιτρέπονται οι χρήσεις:

Υπόγεια α και β: αποθηκευτικοί χώροι.

Ισόγειο: κατάστημα.

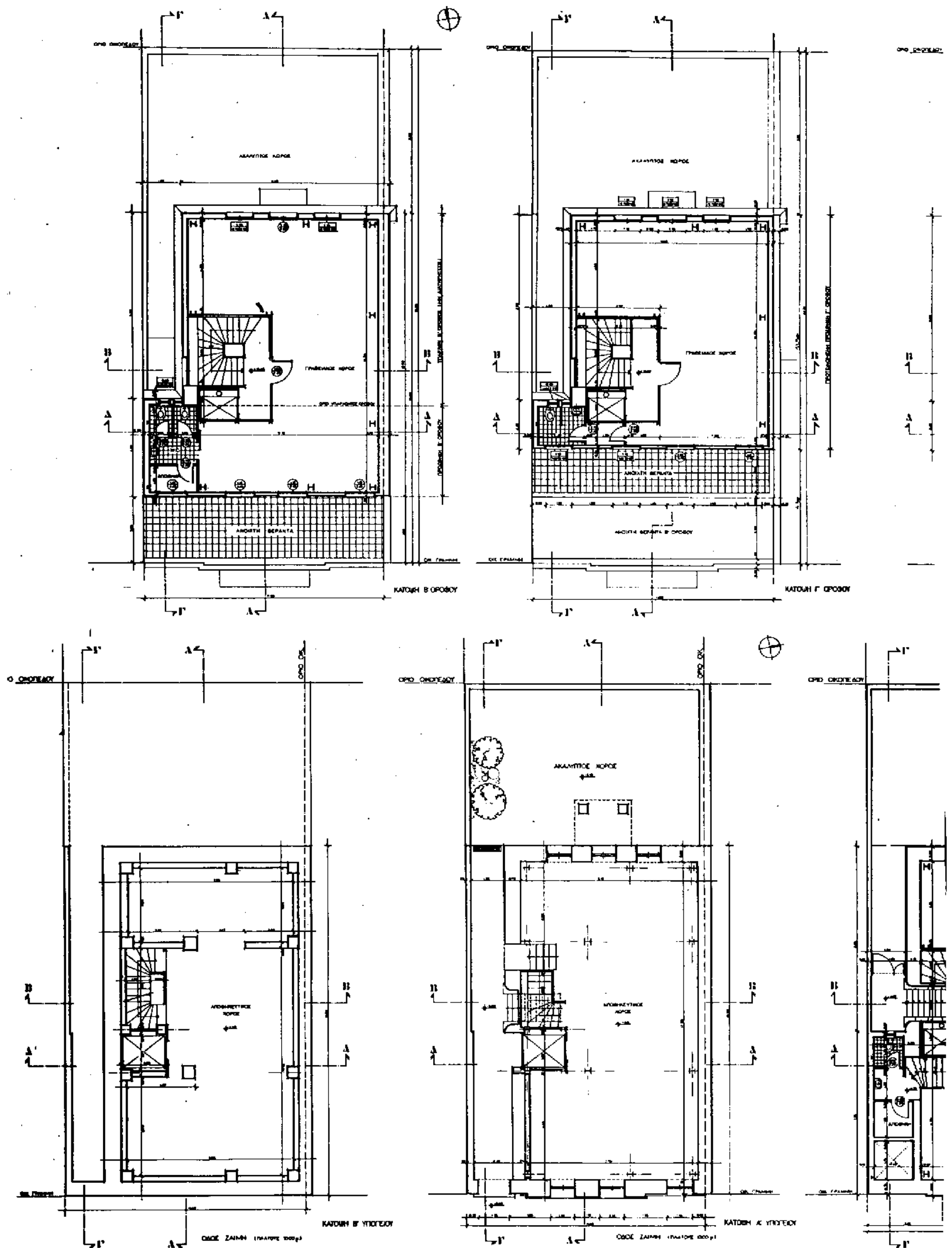
Όροφοι (Α', Β' και Γ'): γραφεία σύμφωνα με το από 16.8.1993 Π. Δ/γμα (Δ 1075).

ΙΙ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

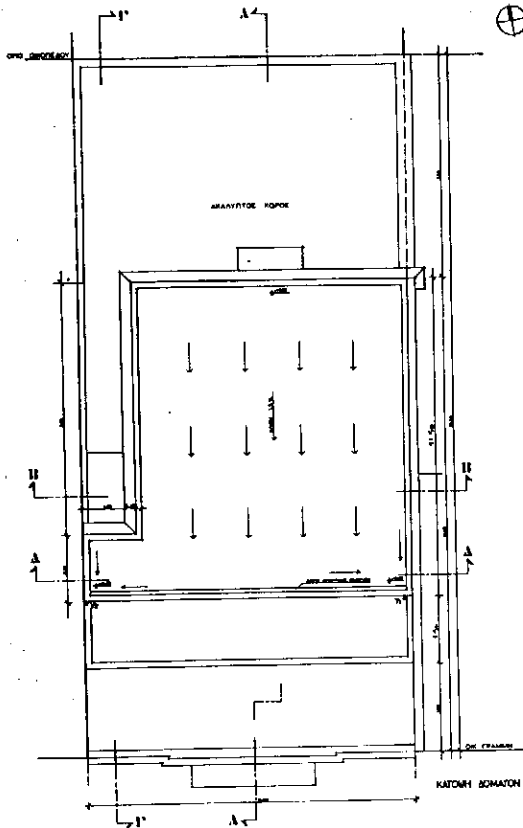
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

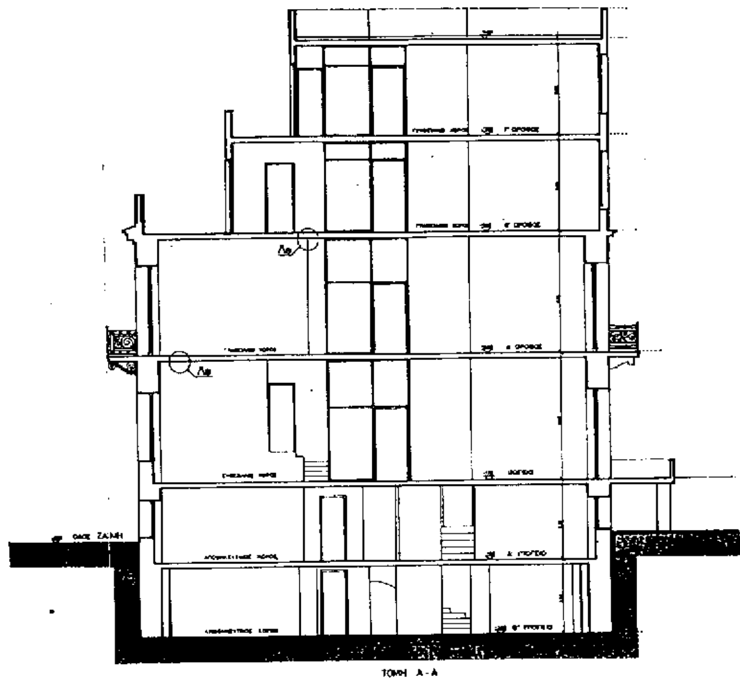
Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1997

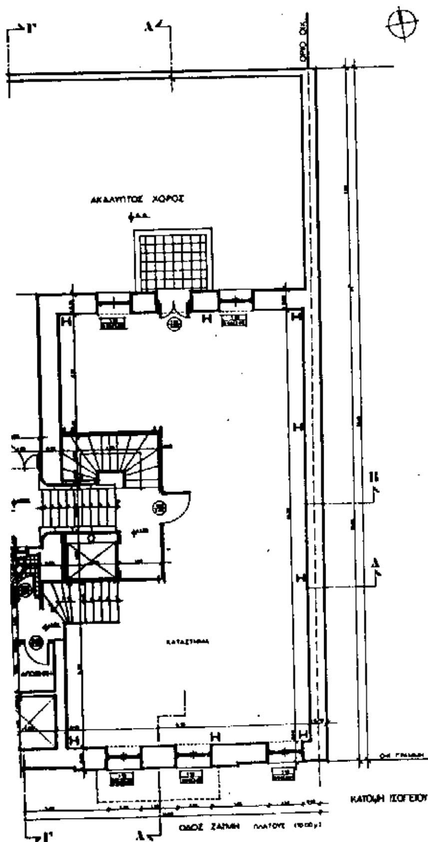
Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜ. ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ

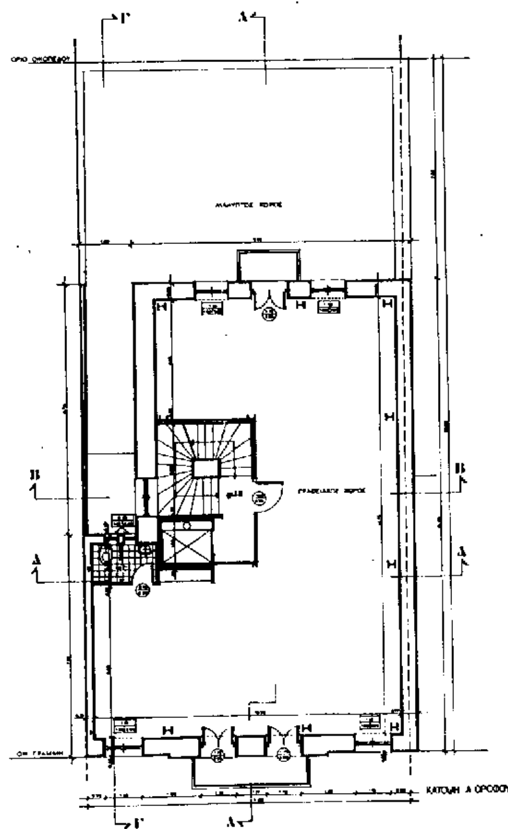


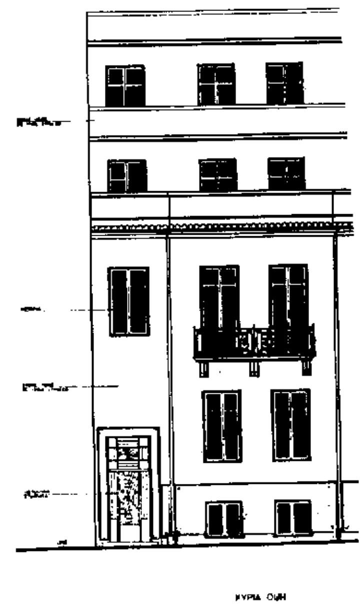
ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΖΑΙΜΗ

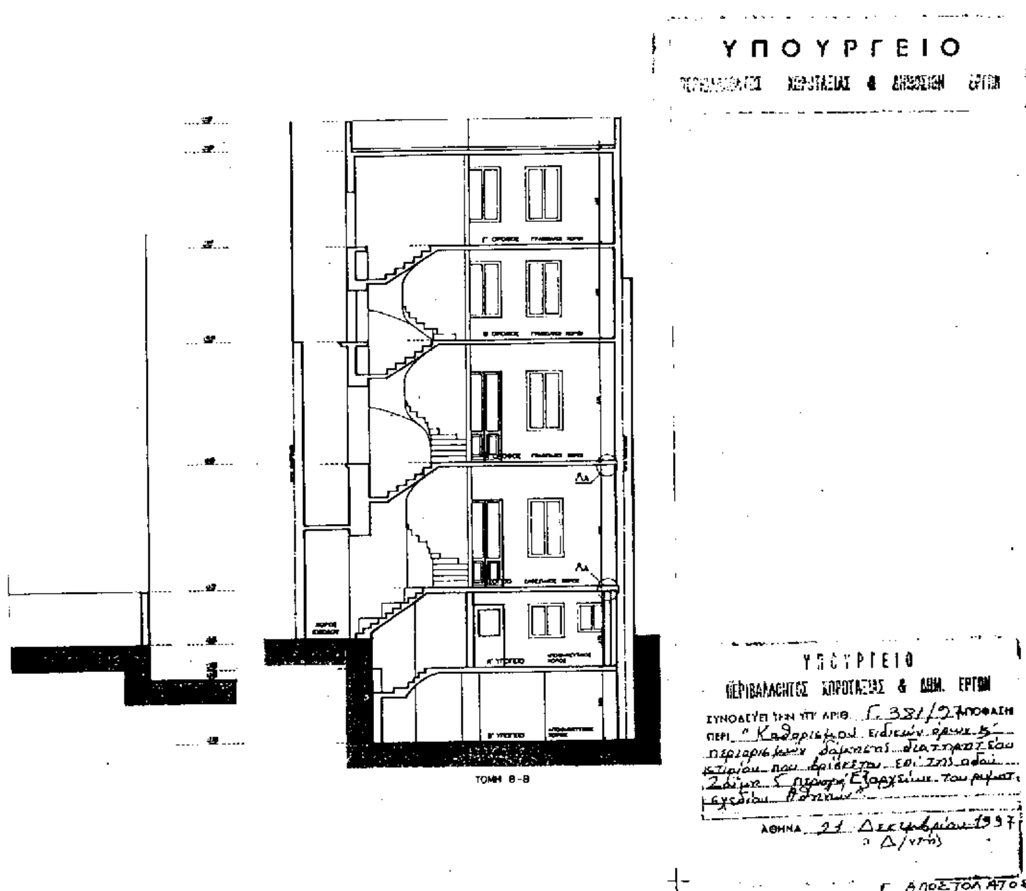

ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ


ΟΔΟΣ ΖΑΙΜΗ
ΤΟΜΗ Α-Α


ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΖΑΙΜΗ


ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ


ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θέμα	ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
Θέση	ΖΑΙΜΗ 5 - ΕΞΑΡΧΕΙΑ
Ιδιοκτησία	BON STUDIO ΑΕΒΕ

Θέμα σχεδίου	ΠΡΟΤΑΣΗ
Κλίμαξ	1:100

ΑΘΗΝΑ ΜΑΪΟΣ 1997

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ

(3)

Στην 5657/23.8.89 απόφαση Νομάρχη Λάρισας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 550 Δ/89, γίνονται οι ακόλουθες διορθώσες:

α) Στο ΦΕΚ 550 Δ'/89 σε. 6051 δεύτερη στήλη άρθρο 1 παρ. Β στίχος 3 τα εσφαλμένα :

«(Ο.Τ. 587, 587Β, 588Γ, 588Β), στο ορθό «(Ο.Τ. 587 Γ, 587Β, 588Γ, 588 Β)»

β) Αντικαθιστάται το εσφαλμένο διάγραμμα , με το ορθό που έχει ως εξής:

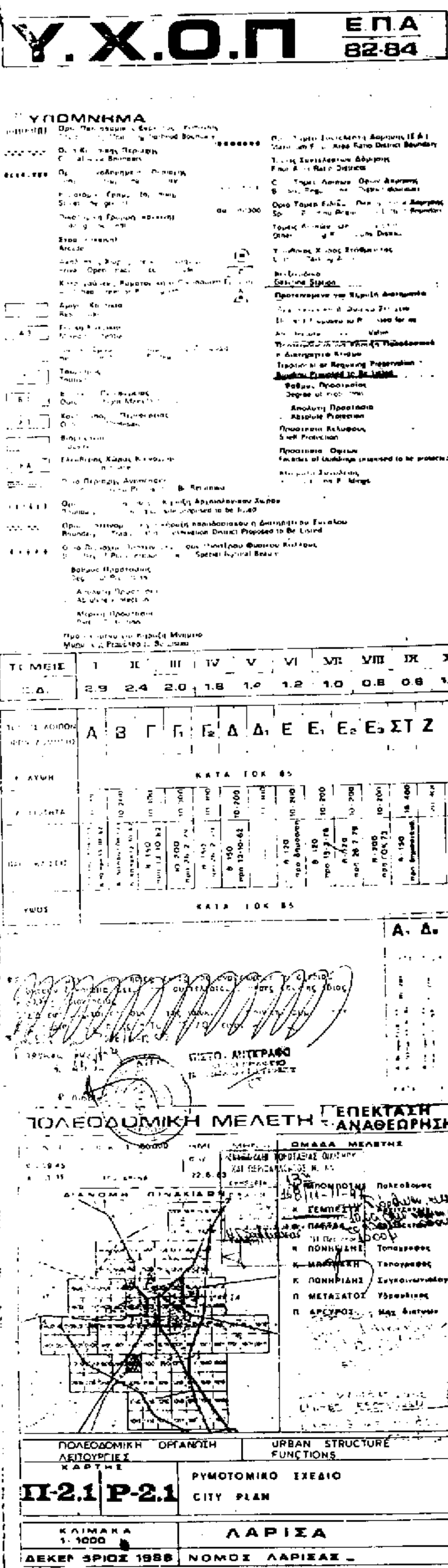
(Από τη Ν. Α. Λάρισας)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΤ 611 Γ
ΚΧ 611 Β
ΟΤ 611 Α
ΟΤ 611
ΕΙ
ΟΤ 610 Β
ΟΤ 610 Γ
V Α
ΟΤ 610 Α
ΟΤ 609 Α
ΟΤ 610
ΚΧ 608 Β
ΟΤ 609
Α
596 Α
ΟΤ 608 Α
ΟΤ 596 Γ
ΟΤ 607 Β
ΟΤ 608
ΟΤ 607 Α
χώρος τεχνικών υγείας
ΚΧ 562 Γ
ΟΤ 607
ΙΧ
586 Ε
ΟΤ 606 Α
ΟΤ 606
ΟΤ 586 Δ
562 Β
Α
ΟΤ 586 Γ
ΚΧ χώρος 562 Α
586 Β
ΟΤ 586 Α
VI
ΟΤ 586
ΟΤ 587 Γ
VIII
ΟΤ 585
ΟΤ 585 Β
ΚΧ
ΟΤ 575 Α
ΟΤ 575 Δ
VII
ΟΤ 585
585 Γ
587

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΝΟΜΟΣ	ΛΑΡΙΣΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΑΡΙΣΑ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	22 / 6 / 83
Χρόνος συντάξεως	-